

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 24 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
281

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί άναστολής των οικόδομικών εργασιών εις την έκτος του έγκεικρίμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν της πόλεως Νέας Μάκρης (Αττικής). 1
- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου (Αττικής). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί άναστολής των οικόδομικών εργασιών εις την έκτος του έγκεικρίμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν της πόλεως Νέας Μάκρης (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας ύπ' όψει τας διατάξεις του άπό 17 'Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ώς μεταγενεστέρα; έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 8 αυτού, και του άπό 6.4.1971 Β.Δ/τος «περί συμπληρώσεως της παραγράφου 7 του άρθρου 19 του άπό 3.4.1929 Ν.Δ/τος «περί Γενικού Οικόδομικού Κανονισμού του Κράτους» (ΦΕΚ 81/δ) ώς τεύτο διευτηρήθη έν ισχύι διά του άρθρου 128 του Ν.Δ/τος 8/1973 «περί ΓΟΚ» και ιδόντες την ύπ' άριθ. 2/1977, πράξιν του Κοινο-

τικού Συμβουλίου Νέας Μάκρης, την ύπ' άριθ. 497/1977 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Γμήμα Μελετών) ώς και την ύπ' άριθ. 592/1977 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, άπεφασίσαντες :

Άρθρον μόνον

Άπαγορεύονται επί έν (1) είσέτι έτος, αί δυνάμει της ύπ' άριθ. 12406/2230/19.4.1977 άποφάσεως του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί άναστολής των οικόδομικών εργασιών εις την έκτος του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν της πόλεως Νέας Μάκρης (Αττικής)» (ΦΕΚ 136Δ/30.4.1977), άπαγορευθήσκει οικόδομικαί εργασίαι και ή χορήγησις οικόδομικών άδειών εις την έκτος του έγκεικρίμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Νέας Μάκρης (Αττικής), ώς εμφανίζεται αύτη περιυλειομένη διά κυνήης διαχειρομένης γραμμής εις τά, ύπό του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οίκισμου τεθωρημένα, διά της ύπ' άριθ. Ε.20075/1977 πράξεως αυτού σχετικώς τέσσαρά (4) προτίτυπα διαγράμματα ύπό κλίμακα 1 : 2000, ών τινων συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται μετά του παρόντος.

Εις τόν αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν ανατίθεται την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

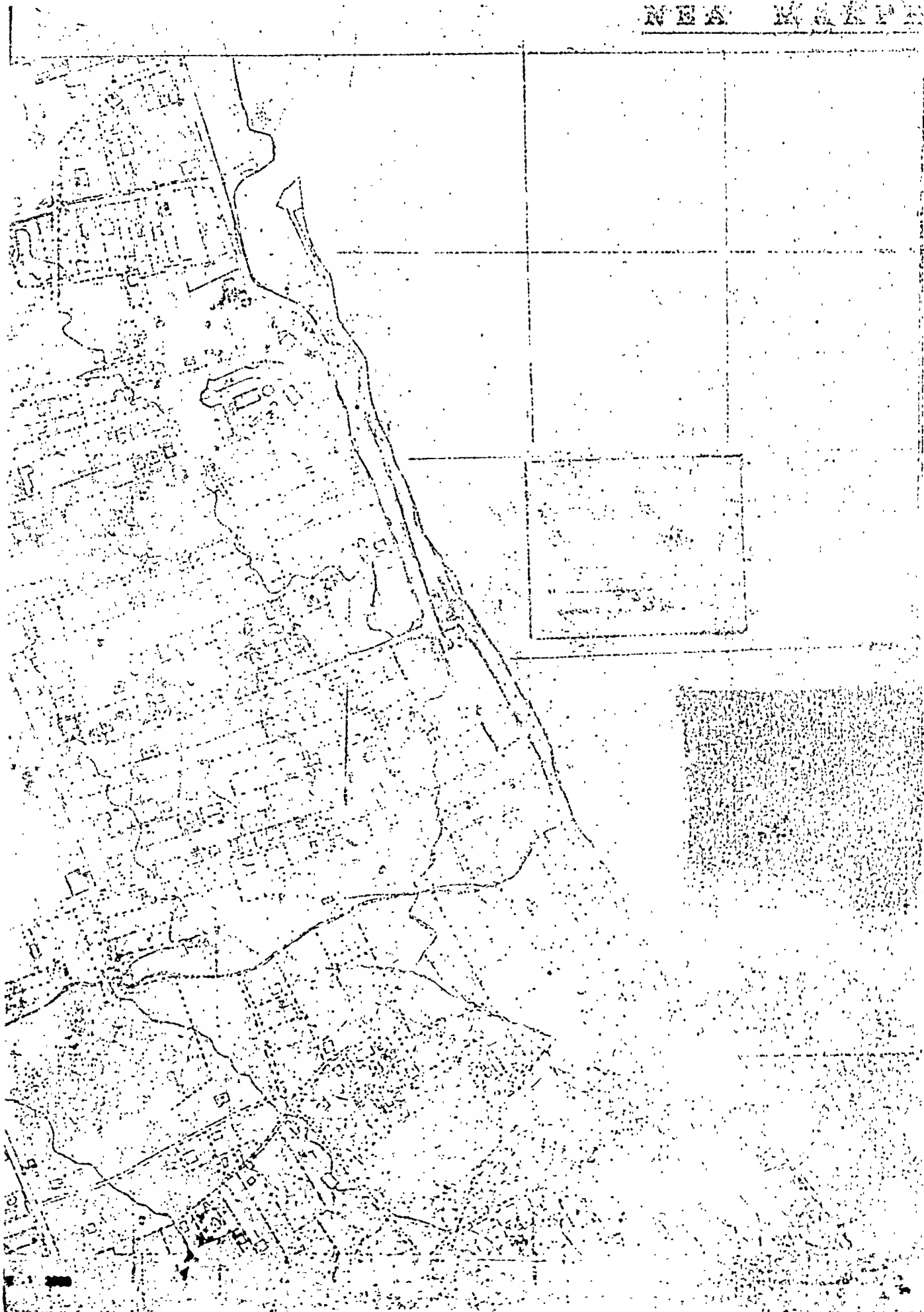
Έν Αθήναις τη 12 'Ιουλίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

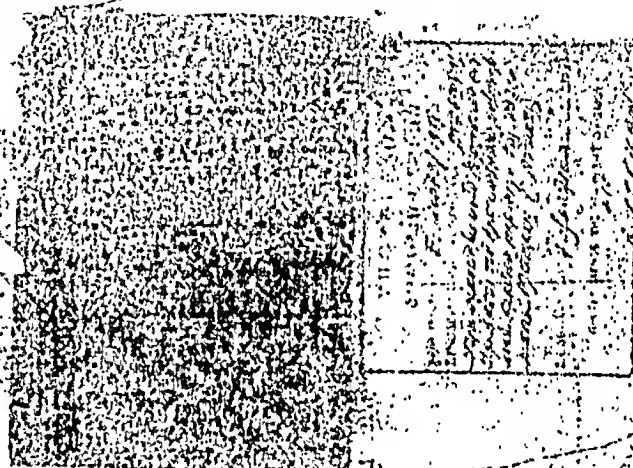
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ



ΝΕΑ ΜΑΡΤΗ



ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΥΔΑΧ

ΚΑΙΝΑΣ 12000

(2)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου (Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπ' όψει τὰς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρας τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9, 70 και 85Α αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως τροποποιήθη διὰ του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερον των άρθρων 16 (παρ. 1 και 2), 17, 21, 22, 33 (παρ. 1 και 2), 34 και 35 αυτού, της παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ως αυτή αντικατεστάθη διὰ του άρθρου 3 του Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α) και συμπληρώθη διὰ της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του Ν. 360/1976 (ΦΕΚ 151/Α) και ιδόντες την υπ' αριθ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 απόφασιν του Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 277/Δ) τὸ υπ' αριθ. Ε. 39214/3214/13.1.1977 έγγραφον τῆς Δ/σεως Ρυθμιστικῶν Σχεδίων (ΕΙ), τὴν υπ' αριθ. 220/1974 πράξιν του Δημοτικού Συμβουλίου Χαϊδαρίου (Αττικής), τὰς υπ' αριθ. 1624/1974, 400/1975, 567/1975, 1084/1975, 419/1976 και 163/1977 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετῶν), ως και τὴν υπ' αριθ. 670/1977 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Έργων Υπουργοῦ ἀπεφασίσμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαϊδαρίου (Αττικής) διὰ μετατροπῆς τοῦ ὑπὸ τῶν ὁδῶν Πραξιτέλους, Πλουτάρχου, Ἡρακλέους και τῆς Λεωφόρου Καβάλας περιλαμβανοῦς ὑπ' αριθ. 2163 κοινοχρήστου χώρου εἰς τρεῖς (3) οἰκοδομικά τετραγώνια, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ἱπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς υπ' αριθ. Ε.22181/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετιζόν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000 οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημόσιζεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὡκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν διὰ τοῦ παρόντος ἐγκρινόμενων οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους ὀκτώ (8.00) μέτρων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς Λεωφόρου Καβάλας και τεσσάρων (4.00) μέτρων ἐπὶ τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν λοιπῶν ὁδῶν ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διάγραμμάτι ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

1. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ και διαστάσεων ὡς και οἱ λοιποὶ ὅροι και περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν διὰ τοῦ παρόντος ἐγκρινόμενων οἰκοδομικῶν τετραγώνων και ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν Πραξιτέλους, Πλουτάρχου, Ἡρακλέους, Α', Ἀνωνύμου και Β' Ἀνωνύμου, ὀρίζονται ὡς κάτωθι :

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.

β) Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα ἐξ (16) μέτρα

Ἐλάχιστον βάθος : εἴκοσι ἐξ (26) μέτρα

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : χίλια (1000) τετρ. μέτρα.

γ) Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου β' θεωροῦνται ἄρτια και οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκοπέδα ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ ὡς ἄνω ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ και διαστάσεων πλην ὅμως ταῦτα ἔχουν :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα (10) μέτρα

Ἐλάχιστον βάθος : δέκα πέντε (15) μέτρα

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : Διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

δ) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

ε) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τρεῖς (3).

στ) Συντελεστὴς δομῆσεως ἓνα και δύο δέκατα (1,2).

2. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ και διαστάσεων ὡς και οἱ λοιποὶ ὅροι και περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν διὰ τοῦ παρόντος ἐγκρινόμενων οἰκοδομικῶν τετραγώνων και ἐχόντων πρόσωπον μόνον ἐπὶ τῆς Λεωφόρου Καβάλας ὀρίζονται ὡς κάτωθι :

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον :

β) Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα ἐξ (16) μέτρα

Ἐλάχιστον βάθος : εἴκοσι ἐξ (26) μέτρα

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : χίλια (1000) τετρ. μέτρα.

γ) Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου θεωροῦνται ἄρτια και οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκοπέδα ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ ὡς ἄνω ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ και διαστάσεων πλην ὅμως ταῦτα ἔχουν :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα πέντε (15) μέτρα

Ἐλάχιστον βάθος : εἴκοσι πέντε (25) μέτρα

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : τετρακόσια (400) τετρ. μ.

δ) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

ε) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τρεῖς (3) με ἀνώτατον ὕψος ἑνδεκά (11) μέτρα.

στ) Συντελεστὴς δομῆσεως ἐξήκοντα ἑκατοστὰ (0,60).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Έργων Ἱπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν και ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Ιουλίου 1977

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

